Приложение 1

**ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *(указывается населенный пункт)*,

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_\_\_\_\_

*(примерная форма)*

*(указывается населенный пункт)* «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание)**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., общее число голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещениймногоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведениекапитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ напредставление интересов собственников помещений многоквартирного дома№\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональнымоператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирногодома.

5. Определение владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет*(данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете)*.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования**  (количество голосов / %) |
| 1 | Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Председателем собрания собственников помещений МКД избран\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О)* | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_\_% |
| Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)* | ЗА – ***\_\_\_\_\_\_\_\_%***  ПРОТИВ ***- \_\_\_\_\_\_ %***  ВОЗДЕРЖАЛСЯ-\_\_\_\_% |
| 2 | Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на:  *а*) *счете регионального оператора;*  *б) специальном счете.* | а) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| б) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 3 | Принято решение по внесению взносов собственни-ками помещений на проведение капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства Калужской области. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 4 | Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 5 | Определен владелец специального счета и кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете*):  *а*) *региональный оператор;*  *б) ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;*  *в) наименование кредитной организации.* | а) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| б) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| в) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 6 | Принять решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещениймногоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* *Указанный образецявляется примерным не носит официальный характер.*

***Важно:***

\*Участие в голосовании принимает каждый собственник помещения в МКД, в том числе имеющий на праве собственности лишь определенную долю помещения.

\*\*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросамкапитального ремонта общего имущества в МКД, использования фонда капитального ремонта, выбора способа формирования фонда капитального ремонта, размера взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимального размера фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта, выбора лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Приложение №1 к протоколу №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Р Е Е С Т Р**

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | N поме-ще-ния | реквизиты документа о праве собствен-ности | площадь по документу о праве собствен-ности (кв.м./  % от площади) | документ, удостове-ряющий личность, его реквизиты | представи-тельсобствен-ника (если имеется) и реквизиты  документа,  удостове-ряющего его полномочия | подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  |  |

Приложение №2 к протоколу №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Перечень услуг и (или работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общегоимущества**

**многоквартирного дома №\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения работ |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения;  теплоснабжения;  газоснабжения;  водоснабжения,  водоотведения |  |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; |  |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; |  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 5 | Утепление и (или) ремонт фасада |  |
| 6 | Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) |  |
| 7 | Ремонт фундамента многоквартирного дома |  |
| 8 | Проведение государственной экспертизы проектной документации |  |